ОБЕКТ: *Подробен устройствен план - Специализирана план-схема за елементи на техническата инфраструктура към действащия ПУП за поземлен имот с идентификатор 73626.516.20 за обект: „Външно ел.захранване – БКТП и кабелни линии СрН за обект „Фотоволтаична инсталация с обща инсталирана мощност 730kW"*

Възложител: *„ЕМУ" ЕАД*

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Възложителят е собственик на поземлен имот с идентификатор 73626.516.20, находящ се в землището на гр. Търговище, съгласно Договор за замяна на недвижи имоти, вписан в Служба по вписвания – Търговище с вх. рег. №84, том XII, Дв.вх.рег. №3807 от 13.06.2005 г., Договор за продажба на недвижим имот, общинска собственост, вписан в Служба по вписвания – Търговище с вх. рег. № 81, том IV, Дв.вх.рег. №1811 от 11.05.2006 г. и Договор за продажба на недвижим имот, общинска собственост, вписан в Служба по вписвания – Търговище с вх. рег. № 50, том VIII, Дв.вх.рег. № 3548 от 1.07.2007 г.

Съгласно действащия подробен устройствен план за поземления имот, одобрен със заповед №З-О-36/13.08.2009 г., за имота, е определено предназначение „за гаражи, автомивка и автоработилница", Предимно производствена устройствена зона (Пп) и свободно застрояване.

Възложителят има намерение да изгради фотоволтаична електрическа централа в имота си. Съгласно Становище относно условията за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия извън тези, уредени по ЗЕВИ с изх. № ПВИ-1811/27.05.2022 г., издадено от „ЕРП Север" АД, присъединяването на електрическата централа към електроразпределителната мрежа ще се осъществи чрез изграждане на БКТП в имота на възложителя и присъединяването му към съществуващ СРС 20 kV на съществуваща ВЕЛ 20 kV „Дъбрава", находящ се в близост до имота, и кабелна линия СрН. Съществуващия СРС 20 kV се намира в поземлен имот с идентификатор 61676.512.172.

Настоящият проект е разработен на основание чл. 64 от ЗУТ и определя трасе на кабелна линия СрН и местоположение на бъдещото БКТП за осигуряване на външно ел.захранване бъдещата фотоволтаична инсталация в поземлен имот с идентификатор 73626.516.20. Изработването на специализирана план-схема е разрешено със Заповед № РД-З-49/12.01.2023 г. на Кмета на Община Търговище.

Проектът на специализирана план-схема определя местоположение на трасе на електропровода, сервитута му и засегнатите имоти.

Трасето е проектирано през поземлени имоти общинска собственост и имот, собственост на Възложителя, в изпълнение на изискванията на чл. 67, ал. 1 от ЗУТ.

Съгласно Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 на Наредба № 16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, с проекта е определена сервитутната зона на електропровода – по оста на трасето 1,50 м от едната страна и 0,6 м от другата - към сградата.

Дължината на трасето на кабелна линия СрН е 129,25 м. Сервитутът е с площ 271,43 кв. м.

Проектът е разработен върху извадка от кадастрална карта за землището на гр.Търговище, кадастрална карта за землището на с. Разбойна и регулационен план на с. Разбойна в мащаб 1:500.

Към проекта са приложени:

- *трасировъчен план;*
- *регистър на засегнатите имоти с определени площи с ограничено право на ползване;*
- *регистър с координатите на точките на оста на трасета и сервитутните зони.*

Проектанти:

